

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sidan 2

Önskat bytesdatum:

Hyresgäst Partillebo

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Förnamn och efternamn		Personnummer	
Adress		Lägenhetsnummer	
Antal vuxna och barn, födelseår på barn			
Telefon		E-post	
Kontraksdatum	Antal rum	Lägenhetens storlek, kvm	Lägenhetens hyra
Motivera ert skäl till bytet på en bilaga. De skäl ni anger behöver styrkas.			

Bytespart

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Förnamn och efternamn		Personnummer	
Adress		Lägenhetsnummer	
Antal vuxna och barn, födelseår på barn			
Telefon bostad		E-post	
Kontraksdatum	Antal rum	Lägenhetens storlek, kvm	Lägenhetens hyra
Motivera ditt skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.			

Undertecknade försäkras härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet med bytet är att erhålla annan bostad för permanent boende. Likaså försäkras att parterna såsom villkor för bytet inte begärt eller mottagit ersättning i någon form. Hyresrätten kan förloras om Partillebo misslets eller om ekonomisk ersättning lämnats eller tagits.

Undertecknade ska också vara medvetna om att Partillebo kommer att ta kreditupplysning och inhämta boenderefereenser.

Uppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att användas av Partillebo AB. Vi behandlar uppgifterna i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Personuppgifterna behandlas för att administrera och fullfölja hyresavtalet.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Partillebos hyresgäst	Bytespart
Partillebos hyresgäst	Bytespart

Beslut gällande bytet kommer att meddelas till Partillebos hyresgäst.

Information om lägenhetsbyte

Har man ett förstahandskontrakt kan man ha rätt att byta sin lägenhet.

Enligt hyreslagen ska den som ansöker ha beaktansvärda skäl för bytet, det kan till exempel vara så att vid ändrade familjeförhållanden finns behov av mindre eller större bostad. Huvudregeln säger att man ska ha bott minst ett år i nuvarande lägenhet och att det ska ha skett en förändring. Bytet ska inte medföra påtaglig olägenhet för hyresvärderna och inga andra skäl ska tala emot bytet.

Beskriv och styrk dina egna skäl noga i din ansökan.

Förutsättningen för ett byte är att båda parter avser att bo permanent i den nya bostaden och att bytet kan godkännas av Partillebo. För att Partillebo ska kunna godkänna bytet fordras även att bytesparten har tillräcklig inkomst för hyran, inte har några betalningsanmärkningar och inte har misskött tidigare boende.

Innefattar bytet flera intressenter måste byteskedjan vara obruten, dvs att inblandade parter flyttar in i respektive lägenhet. Byte kan bara ske mellan hyresrätter.

Mer om lägenhetsbyte kan du läsa i Jordabalken kap 12, Hyra, § 35.

Tänk på att lämna in ansökan samt bilagor i god tid innan du önskar genomföra bytet.

Behandling av ärendet startar först när alla begärda handlingar inkommit och behandlingstiden är beräknad till 6 - 8 veckor. Partillebo meddelar då din ansökan är godkänd eller avslagen.

Om bytet avser flytt inom Partillebo, bifoga följande:

- Aktuell inkomstuppgift, vid arbete även dom tre senaste lönespecifikationerna
- Personbevis på alla som ingår i hushållet
- Intyg som styrker skäl för bytet

Bytespart som inte är Partillebos hyresgäst, bifoga följande:

- Aktuell inkomstuppgift, vid arbete även dom tre senaste lönespecifikationerna
- Personbevis på alla som ingår i hushållet
- Kopia på nuvarande lägenhetskontrakt
- Kontaktuppgifter till nuvarande hyresvärd

Vi kommer att ta en kreditupplysning och inhämta uppgifter från nuvarande hyresvärd.

Vi besiktigar alltid lägenheten vid avflyttning.