

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sidan 2

Önskat datum för överlåtelse:

Hyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.		

Överlåtes till

Förnamn och efternamn		Personnummer
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Relation till kontraktssinnehavare		
Önskat datum för överlåtelse		

Personbevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboendet samt inkomstuppgifter för kvarboende hyresgäst ska bifogas för att ärendet ska behandlas.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de uppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.

Partillebo ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet.

Tillstånd kan ges i de fall där hyresgästen varit sammanboende med närstående. Den som vill överta lägenheten ska ha inrättat sig för ett permanent boende i lägenheten och bott där under en längre tid. Sammanboendet ska bestå vid överlåtelse tidpunkten.

För dödsbon ska intyg lämnas från samtliga delägare att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning över samtliga delägare i dödsboet ska bifogas.

Överlåtelse till närstående regleras i Hyreslagen § 34. Bifogat blanketten finns information om vad som gäller vid överlåtelser.

Härmed begär jag/vi att få överlåta den i ansökningen aktuella lägenheten.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Avflyttande hyresgäst	Kvarboende hyresgäst

Ifylles av Partillebo

Ort och datum	Godkännes/Avslås
---------------	------------------

Information

Hyresrätten till en bostadslägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd.

Enligt regler i hyreslagens 34 § kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

Till närstående

En förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är närstående till dig. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting, som exempelvis ett barn eller en sambo.

För överlåtelse krävs också att man varaktigt har sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs cirka tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödsfall kan överlåtelse godkännas även vid ett kortare sammanboende. Observera att överlåtelse inte kan ske till en person som är inneboende. Man kan inte heller testamentera bort en hyresrätt.

Vid dödsfall

Vid överlåtelse till äkta make/maka, sambo eller registrerad partner, ska "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas ansökan. Den efterlämnade övertar boendetiden.

Vid separation

Sammanboende som levt under äktenskapsliknande former ska kunna styrka sammanboendet med personbevis som bifogas ansökan.

En ytterligare förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har tillräckliga inkomster för att klara hyran och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Om ansökan om överlåtelse beviljas sker en besiktning av lägenheten. Därefter tecknar vi ett nytt hyreskontrakt genom så kallad "transport". Det innebär att den som övertar hyresrätten ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om de inträffat i lägenheten före överlåtelsen.

Den kvarboende övertar även kontraktstiden.

Om du har frågor kring överlåtelse är du välkommen att kontakta vår hyresavdelningen via växel 031-44 07 70. Först när du lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ditt ärende.

Några generella tillstånd lämnas inte.