

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sidan 2

Önskat datum för överlåtelse

Hyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Redogör för skäl till överlåtelsen. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.		
Ny adress		

Överlåtes till

Förnamn och efternamn		Personnummer
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Relation till kontraktssinnehavare		

Personbevis och andra handlingar som styrker sammanboendet och din redogörelse, skall bifogas tillsammans med inkomstuppgifter för den kvarboende. Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökan och som krävs för fortsatt handläggning. Detta innebär bland annat att de uppgifter som lämnas i ansökan kommer att dataregistreras. Partillebo ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse och varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet. För dödsbon skall samtliga dödsbodelägare underteckna ansökan. Förteckning över samtliga delägare i dödsboet skall bifogas. Överlåtelse till närstående regleras i Hyreslagen § 34. Information gällande överlåtelser finns på sidan 2.

Härmed begär jag/vi att få överlåta den i ansökan aktuella lägenheten.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Avflyttande hyresgäst	Kvarboende

Ifylles av Partillebo

Ort och datum	Godkännes/Avslås
---------------	------------------

Information

En Bostadslägenhet får aldrig överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd.

Enligt hyreslagen 34 § kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre skall använda lägenheten.

En inneboende eller andrahandshyresgäst kan aldrig överta hyreskontraktet.

En förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är närstående till dig. Med närstående menas i det här sammanhanget exempelvis en **sambo eller ett barn**.

För överlåtelse krävs också att man varaktigt har sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs cirka tre års sammanboende för att det skall betraktas som varaktigt.

En ytterligare förutsättning för att överlåtelse skall kunna ske är att den som skall överta lägenheten uppfyller våra ekonomiska krav och att det inte har varit några störningar eller andra problem med boendet i lägenheten.

Vid dödsfall skall "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas ansökan.

Det är du som är hyresgäst som vid ansökan skall redogöra och styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda, bifoga till ansökan:

- Personbevis på alla inblandade
- Uppgift gällande din nya bostad t ex nytt hyresavtal
- Handlingar som styrker sammanboendet
- Handling som styrker redogörelsen
- Inkomstuppgifter för den man önskar överlåta till

Om ansökan om överlåtelse beviljas innebär det att den som övertar hyresrätten ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om de inträffat före överlåtelsen.

Om du har frågor kring överlåtelse är du välkommen att kontakta uthyraren på hyresavdelningen.

Först när du lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ditt ärende.

Vår handläggningstid är cirka 6-8 veckor.

Några generella tillstånd lämnas inte.