

På Tapeten – för Partillebos kunder

**Partillebo**

– bo på landet mitt i stan!

PÅ  
TAPETEN



*Choklad*  
hör julen till

*Bekvämt boende*  
i Galaxen

*Med omsorg om*  
detaljerna

*God Jul & Gott Nytt År*  
önskar Partillebo!

Nr 3 2010





# Choklad hör julen till

*Intresset för kvalitetschoklad ökar. I Partille finns en av Sveriges största importörer. Så här i juletid rullar försäljningsmaskineriet på som vore det smörjt med kakaosmör.*

Kersti Zebeda skiljer på godis och choklad. De chokladaskar vi brukar köpa i mataffären - det är godis det. Den choklad Zebeda tar in i Sverige är av hög kvalitet, varsamt processad och med många av de ursprungliga näringsämnen kvar.

– Jag har alltid varit intresserad av mat och hälsa, säger Kersti, som är sjuksköterska i botten. Vi säljer bland annat choklad som är klassad som funktional food; uppiggande, rogvigande eller kanske ett afrodisiakum?

## *Populär praktikplats*

Som importör har Zebeda ensamrätt i Sverige på "sina" märken. Företaget säljer råvaror som kakaosmör och råchoklad till svenska tillverkare, har en egen butik i Göteborg, och har ett antal återförsäljare landet runt. – Vi var en av de första i Sverige som fick

leverera finchoklad till Ica. På Allum hittar du delar av vårt sortiment hos Kahls.

Och så här före jul kan det hända att du får besök av skolelever som säljer företagets produkter vid dörren.

– Vi har ju barn själva, säger Kersti. Många av deras skolkompisar har praktiserat här, och sedan några år tillbaka har vi skolklasser som säljer till jul och till påsk.

## *Omsorg ger kvalitet*

Givetvis får eleverna betalt för sitt arbete. Lika självklart är det för Kersti att den choklad hon köper in är producerad på ett vettigt sätt. Med omsorg om naturen och av arbetare som får en lön som det går att leva på. Den kakao som odlas omsorgsfullt, ger ofta en bra kvalitet.

– Vi har besökt i stort sett varje plantage som vi handlar med. Många odlare vet inte vad "ekologisk" betyder. Men de vet heller inte vad gifter är.



## *Kersti's julgodisar*

200 g mandelmassa  
100g nougat  
50g smör  
1 msk konjak  
100 g choklad

Riv mandelmassa, nougat och smör grovt.  
Blanda.

Rulla kulor.  
Smält chokladen.  
Doppa och rulla kulorna i chokladen.  
Garnera gärna med hackade mandlar, hasselnötter eller kokospån.

Partners i kärlek och affärer. Kersti och Erik Zebeda träffades för 13 år sedan. Nu har de tre barn och ett företag ihop. – Choklad är en stor källa till glädje och hälsa, säger Eric. – Ju tokigare, desto häftigare och bättre, säger Kersti. Vi har en pralin med oregano, basilika och vitlök. Nu till jul passar kanske en drickchoklad med pepparkakssmak?





## VD har ordet

*Pär Linder*

När nu 2010 närmar sig sitt slut så kan jag konstatera att samtidigt som ett år går fort så händer det också mycket.

Ett axplock ur året som gått:

- konjunktur som går åt det positiva hållet
- vi har underhållit för cirka 100 mkr
- byggt 110 hyresrätter i centrum
- påbörjat byggnationen av 124 hyresrätter i Öjersjö
- byggt fyra förskolor
- påbörjat ombyggnaden av Björndammens centrum till Mosaikens trygghetsboende med inglasade balkonger, ny fasad och speciellt sol-/rekreationsrum på taket
- byggt två vindkraftverk
- med mera

Dessutom har året präglats av TV-programmet Uppdrag Granskings avslöjanden om mutskandaler i Göteborg. Inom Partillebo har vi sett över interna rutiner för att minimera risken hos oss.

Det som är kul med oss människor är att vi alla är så olika. Dessutom förändrar vi oss från dag till dag. Partillebo har givetvis alla typer av människor som kunder med helt olika syn på mycket. Vår utmaning är att ge service åt majoriteten av våra kunder, så bra att de är nöjda med sitt boende. Därför är vi extra glada att vi, i år, kom högst upp på Hyresgästföreningens kund-nöjdhets-lista.

Nu ser vi fram emot 2011 som givetvis innehåller nya möjligheter för oss att utvecklas ännu mer.

*Avslutningsvis önskar alla vi på Partillebo Dig och dina närmaste en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.*

Pär Linder  
VD Partillebo AB





# Bekvämt boende i Galaxen



*Ingen snöskottning, ingen gräsklippning. – Skönt att bara gå in och ställa matkassarna och stänga dörren, säger Birgitta Marberg. Hon och maken Janne har precis flyttat från radhuset i Stenliden till en trea i Galaxen.*

- Vilket nummer är det på den där lådan?
- Nummer tre.
- Vad har du i 64:an då?
- Sladdar och DVD.

Efter en månad som ”hemlösa” har Birgitta och Janne Marberg äntligen fått nycklarna till lägenheten på Galaxen. Familjen som köpte deras radhus ville så gärna flytta in 1:e oktober. Så den senaste månaden har Birgitta och Janne bott i en studio på Nya varvet. I ett litet rum med kokvrå. Nu, den tredje november, får de äntligen breda ut sig i sin nya trea.

– Igår kom flyttlasset! Som tur är har Birgitta numrerat alla flyttlådorna, och skrivit listor på vad som ligger i dem.

- Så vi hittade fjärrkontrollen igår kväll. Det var tur, för det går inte att få igång TV:n utan den. Inatt var första natten vi sov här.
- Jag var görtrött, så jag har sovit som en stock!

## *Ansökte direkt*

Paret har förberett sig på att flytta i tre år. Efter 30 år i radhus började de se sig om efter ett mer bekvämt boende, närmare affärer och service.

- Vi la in en ansökan direkt när vi hörde att Partillebo skulle bygga Galaxen.
- Jag tror det var den åttonde januari 2009.
- Då fick vi se ritningarna, men det är så svårt att föreställa sig hur det blir.

Ett par gånger under byggtiden har de varit och tittat på sin nya lägenhet. Första gången i april.

- Då var det en massa byggkillar här, så man såg nästan ingenting.
- Det såg så litet ut!

## *Positivt bemötande*

– I augusti fanns mer på plats. Då fick vi en uppfattning om hur det skulle bli.

- Aah! Det var jätteroligt. Vi är så nöjda. Och de har varit väldigt positiva och tillmötesgående på Partillebo.

Birgitta och Janne har fått vara med och välja tapeter, skåpluckor och färg på de golv som inte är parkett. De har även köpt till mikro och diskmaskin. Genomgående har de valt ljusa färger.

- Det blev jättebra!
- De sista månaderna har de rensat ut och packat.

– Slängt? Det är bara förnamnet. Vi har kanske slängt en fjärdedel av allt vi hade, och skänkt en fjärdedel till Östhjälpen.

## *Nio till jul*

Nu är det alltså dags att packa upp igen. Och möblera. Sofforna har redan bytt plats ett par gånger. Matsalsbord har de beställt ett nytt, som förhoppningsvis hinner komma på plats till jul.

- Den firar vi hos oss. Med mamma, syskon med respektive och så våra egna barn. Vi blir nio.

Båda barnen bor i Partille. I Björndammen och i Anneberg.

- Jag tror vi kan se Lindas fönster. Där.
- Vi har sagt att vi ska testa med ficklampa när det blir mörkt.

- En vas till!
- Tänk vad man glömmer på en månad. När Birgitta och Janne Marberg packar upp lådorna i den nya lägenheten är det som en tidig julafton.







Nära till allt. Galaxen ligger granne med Kulturum, biblioteket och Porthällagymnasiet. Till tåget är det 400 meter, och till bussen 300. – Det blir enkelt att åka in till Göteborg, säger Janne Marberg.



# Händer i Partille

## Regionens raket

Partille kommun har tilldelats utmärkelsen "Regionens raket". Mitt i lågkonjunkturen ökade handeln förra året med 10%. Allum, Sävedalens köpgata och nyetableringar bidrog till de goda siffrorna. Organisationen Svensk handel står bakom utmärkelsen.

## Attraktiv mötesplats

Planeringen av utbyggnaden runt Kyrktorget fortsätter. Själva torget ska fortsätta vara en öppen och levande plats. Här planeras för

fler butiker, restauranger och bostäder i skön förening. Det finns även planer för de naturliga stråken till mötesplatsen; från gångtunneln under E20 och från tågstationen.

## Offentlighetens hus

Kommunhuset är under ombyggnad. Det har fått en inbjudande entré och kommer att bli än mer tillgängligt. Polisen och Försäkringskassan har flyttat in, Arbetsförmedlingen är på väg. Målet är att samla offentlig service på ett ställe, ett offentlighetens hus.

## Attraktivt gymnasium

Kulturum har blivit en mötesplats för kultur och utbildning. Precis som det var tänkt. Kommunen fortsätter nu att utveckla samarbetet för att ytterligare förstärka Porthällagymnasiets attraktivitet. Huset kommer att byggas till så att vi kan samla fler utbildningsverksamheter, och utöka samarbetet med högskola, grundskola, studieförbund och näringsliv.



Julstämning i Allum. Handeln i Partille kommun ökade med hela 10% förra året.



# Partillebo JulKryss



STÄR FÖR SVERIGES FISKÄRES RIKSFÖRBUND	INTE MYCKET ATT BRÄKA OM	SINKA	KEMISK KROMOSOM-SUBSTANS I ARVSMASSA	INFÖDD ELLER MED-FOOD	ENERGI KORT
FINNS I RÖST-SKYDDSFÄRG			DISNEY-FISK I FILM		ODLADE MARKER ARABISK LEDARE
BRUKAR RODD-ARE			SÄGS VARA GULD I ÖGAT		
NYTT PARTI KORT			KLISTER HAR SLAG-BORD		
HAR KOLL PÅ GAMLA AKTER					
TYSK FORDSTAD				EKO-SYSTEM SJÖ I G-LAN	
SVARAR KANSKE DESILLUSIONERAD					OSPÄND ARBETAR OCH STRÄVAR
FORMALISTISKA					

↓	GOLF-ANDE PÄRNE-VIK	LÄNGT STEG	GE STÖD	HETTE EN SKATT FÖRE MOMS	JUST FÄRDIG	KAMP-RAD-VERK	DEL AV STORT HAV	HAR NY-FIKEN SVÄRT LÄTA BLI	ENG-ELSKA FLYGVÄP-NET			FLORS-TUNN
		SNYFTA		ÄR ALICE								INBILLA
→												
				SER TILL DET INRE AVGIFT								UTSLAGSPLATS I GOLF
												KAN VARA UDDA ELLER JÄMNT
					FÄR DET UPP-SKJUT-NA				KRING-GÄRD-ÅDE			I VAR MANS MUN
			SKOGS-SJÖ		SLAGBOM I VÄV			BRUKAT				TA PÅ SIG
			ÄTER-VERKAN		LINJE MED ORD			JEANS-MÄRKE				
↖	ÄR PIPPIS HERR NILSSON	URSINNE DE SPRIDER VÄRME				FIRAR MED HULDA					BRUKAR MAN OST	
					UNDAN-TAG UTAN TONART							
	GATA I PARIS		GLAD I TAL-SPRÅK									
	KORT FÖRE MOMS	VAR TILL NYTTA STAD PÅ JYLLAND				FIRAS 26/6 KÄND SIBELIUS						
↖	FÖR-TECK-NING			MÅS-FÄGEL	TVEKORD	AVVIKA UR KURSEN			LETA EFTER			
↖	SKRIV-ANDE JUNG-STEDT					PLÖTS-LIGT MED MED						BÄRN-STEN FÖRR
				KAN GE STRECK-GUBBE LIV								
	MODE-LEJON						HÖRS NEJ-SÄGARE					
	GUL-BRUN HUND-FÄRG			VÄNDER LÄSAR-EN				MITT-PARTI AV HJUL				



Obs! Lösningen på detta JulKryss ska inte skickas till Partillebo.



ÄR INGIFT I SLÄKTEN	RE-SERVERERA	ÄR ELD-DONET	EN SÄDAN HETER DANIEL	FINSK-BALTISKT FOLKINSTRUMENT	ÄR HANDELSVARA TILL	JA I ROM	ROSEN-RAS-ANDE	HETER EN COGNAC		
	FÄR SLAG PÅ HUVUDET			HÖGA SJÖ-OFFICERER	GÖR TÄLLEN FÖR-KRYMPT				TIDE-VARVEN	LOCKAR MED FYND
	SJÄLV-KLARA					GAFFEL-RED-SKAP				
	HYRA					SOM OSV				
SNÄRIG	LOKALT DATANÄT SKARP FÄRG		ÄR ALLA GODA TING				SNABB FOLK-DANS	SKÄDDAD		
		HÄN RETSAMT TILL-MÅLE			DEL AV FLUGA SUGER BLOD					EN DEL
			DEN ÄR ETT SLAGS TILLSTÄNDSBEVIS FAKTALAGER							
			KAN FÄSTNA PÅ PLÄTEN			SVINGAS AV COWBOY		LÄNGTA HÖRS BILIST		
	OPRÖV-ADE			FYR-MÄSTAR-RED-SKAP						
	GÖR DET I SAVEN									
			HÄLLA LÅDA SÖNDER-DELAT			KORS FÖR-FÄDER JA				BANA FÖR KAMP-KAMP
EN-FALDIGA ÖKA FARTEN				STOR SKICK-LIGHET	LÄMNAR RÖK EFTER SIG				DEL AV MENING SPOTT-ORD	
	ÄR SPRINT-ER				HAND-TAG BRÄK					PÄSTOD LED FÖR AFRIKA
		LÄNG-SAMT I MUSIK-EN				JORD-LÖTT	TRÄNAR GER VIND-SKYDD			ADLIG KVINNO-TITTEL I GB
	GÖR SKÄRA MED SPETS					PRIS-LISTA MÖR-BULTAR				BRUKAR BARARE FÖRE FRAN-CISCO HAFSIG
			IBLAND MYCKET FÖR INGENTING MINDRE VESTIBUL						STEN-PELARE	BARA ESS GANGST-ER
			TILL-FREDS-STÄLL-ANDE							MÖRKT MÖBEL-TRÄ
					GUMSAR	LÄT SOM ETT LEJON KYLT				SALO I THE ARK
	MÅL FÖR HUNGR-IG			VILL GIFTA SIG TRUT						STROF-EN DEL AV HJÄRNAN
	MINI-MALA					UNDER-MÄLLIG ETT ORD FÖR TVÅ				RYK-ANDE AKTUELL
	KALAS-KAKA						GEN-LJUD			FORM AV VARA
										ÄR KELTER







Kraglattor används för att hålla skjortkragens snibbar styva. Ibland finns lattor av plast insydda i kragen, medan finare skjortor har fickor på baksidan för lösa lattor.

# Med omsorg om detaljerna

*En entreprenör är någon som får en idé – och gör något av den. William Gibson gjorde det. Och de unga herrarna bakom Jonsereds herrdetaljer gör det. En gemensam nämnare stavas lattor.*

- Där, säger Theodor Camitz och pekar upp mot fasaden. Där ser du den Jonseredska liljan. En svart, fyrbladig blomma återkommer med jämna mellanrum på den tegelklädda fasaden. Daniel Fondin förklarar att den avslutar armeringsjärnen som håller ihop huset.
- Vi har hämtat mycket inspiration här på fabrikena, säger Daniel. Och av William Gibsons omsorg om arbetarna. Såg du filmen på TV? Han tog hand om sina arbetare från vaggan till graven.
- De tillverkade bland annat segelduk här, säger Theodor. Och lattor. Fast de var lite större än våra.

### Egen nisch

Herrarna Camitz och Fondin har känt varandra länge. De har båda ett intresse för engelskt herrmode, och för juste produktion. När de hittade sin egen nisch, krag-

lattor, var de redan från början noga med detaljerna.

- De tillverkas av svenskt rostfritt stål, säger Daniel. Från början här på fabrikena, men nu gör vi dem på Tjörn. Med grön el.
- Det kommer en version i silver också, säger Theodor. Svenskt silver. Vi tar fram den i samarbete med designutbildningen på Nääs fabriker. De håller på att utforma verktyg att stansa liljan med.

### Fler idéer

- Asken är Svanenmärkt, och vi jobbar med att ta fram ett vackert sågspån att ha i asken istället för bast, säger Daniel. Vi provsågar olika träslag. Det lutar åt björk från Sjövik. Hos återförsäljarna, bland andra Lanthandeln i Kåhög, och Suits and Shirts på Allum, exponeras askarna i specialgjorda ställ i ek. Även de designade med omsorg. Fler produkter finns på skisstadiet.
- Vi har kontakt med Sveriges enda smed som fortfarande gör rakknivar.

*Fotnot: TV-programmet "Jonsered - från vaggan till graven" finns att se på internet. Skriv i adressfältet: [www.ur.se/play/159578](http://www.ur.se/play/159578)*



Theodor Camitz och Daniel Fondin står bakom företaget Jonsereds herrdetaljer.





# Partillebo ser grönt

## Om transport och uppvärmning

*Partillebo arbetar aktivt med att minska sin användning av fossila bränslen. Satsningen är ett led i Partillebos miljöarbete.*

I förra numret kunde du läsa om förnyelsebara energikällor och om Partillebos köp av två vindkraftverk.

Andra miljöområden Partillebo satsar på är bland annat fordon och fjärrvärme.

### Miljöfordon

Redan 1992 köpte Partillebo sitt första eldrivna fordon och idag har företaget hela 30 elbilar. De små "golfbilarna" används flitigt av Partillebos servicetekniker och har blivit ett vanligt inslag i stadsbilden.

Driftavdelningen, som behöver fordon med lite större utrymme, tankar sina servicebilar med biogas. Övriga fordon, till exempel traktorer kör än så länge på fossila bränslen.

### Uppvärmning

Uppvärmningen av lägenheter, skolor och andra lokaler sker till största delen av fjärrvärme som delvis produceras när våra sopor förbränns på Sävenäs. Förutom fjärrvärme kommer uppvärmningen från solfångare och värmepumpar. Endast 3% värms upp med olja och direktverkande el.

### Spartips på hemsidan

I tidigare bilagor till På Tapeten har Partillebo informerat om hur du kan dra bidra till vårt gemensamma miljöarbete.

Har du missat något eller vill få en påminnelse om hur du till exempel kan spara på vattnet, kan du hitta samtliga tre bilagor på Partillebos hemsida under rubriken Broschyrer.

Här hittar du också en illustration som visar hur kretsloppet fungerar i Partille.



Fotot på elbilen ingår i Partillebos miljökampanj som kan ses i anslutning till vissa bostadsområden.

## Flätade hjärtan

*Lite pyssel passar fint så här vid juletid. En klassiker är flätade hjärtan. Så här gör du dom enkelt.*

*Det här behöver du:*

Glanspapper (alla papper går att använda)

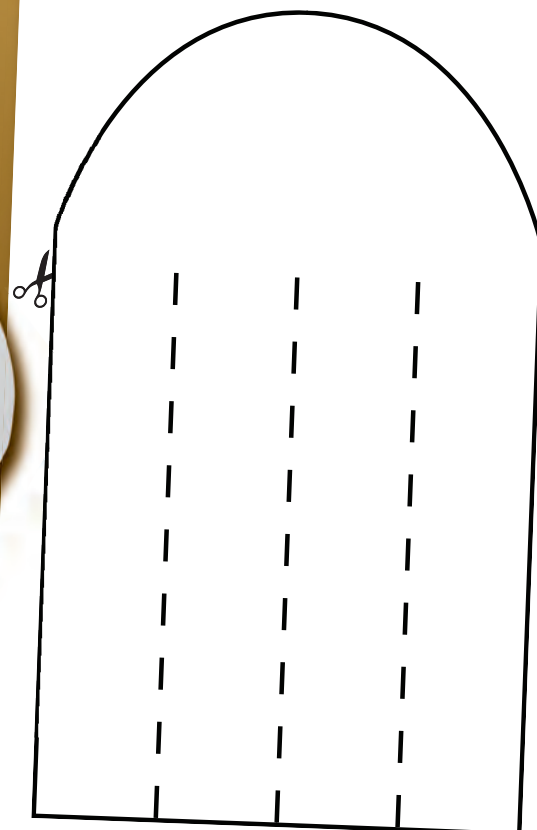
Sax

Klister

*Gör så här:*

Klipp ut mallen till höger. Vik två pappersark av olika färg en gång.

Rita av mallen med "vikt kant" mot vikningen och klipp ut hjärt-halvorna. Klipp upp de streckade linjerna i remsor. Fläta därefter ihop hjärtat genom att sticka remsorna ömsom runtom och ömsom igenom det dubbla pappret. Klistra fast en hank som du klipper av glanspapper eller snöre.



Vikt kant





http://www.partillebo.se/

Läst på webben

## TV400 relanseras av ComHem

19 januari 2011 relansar ComHem TV-kanalen TV400 i ComHems grundutbud och byter samtidigt namn på kanalen till TV11. ComHems grundutbud finns i de flesta av Partillebos fastigheter idag.

MTV kommer fortsätta att finnas kvar i

ComHems digitala grundutbud. För vidare frågor vänligen kontakta ComHems Kundservice på 0771-55 00 00 eller via [www.comhem.se](http://www.comhem.se)

Läs mer på: [www.partillebo.se](http://www.partillebo.se)



## Sök lägenhet och gör felanmälan direkt på hemsidan



Partillebo har nyligen infört nya tjänster på hemsidan.

Här kan du som hyresgäst, förutom att söka annan lägenhet och göra felanmälan, även kolla din hyra och dina kontrakt, samt se ditt saldo och betalningshistorik. Du kan också se detaljerad information om de lediga lägenheterna och eventuella sökta objekt, din köplats med mer.

En steg-för-steg manual som guidar dig hur du ska gå till väga, kommer att levereras till samtliga lägenheter innan årsskiftet.

Behöver du mer hjälp är du välkommen att kontakta vår hyresavdelning.

Manual direkt hem i din brevlåda!

Läs mer på: [www.partillebo.se](http://www.partillebo.se)



**Partillebo**  
– bo på landet mitt i stan!

Partillebo AB, Box 87, 433 22 Partille. Telefon 031-44 07 70.

Utkommer med 3 nummer 2010. Nästa nummer kommer i mars 2011. Ansvarig utgivare: Pär Linder VD, Partillebo AB

Produktion: aagaard reklambyrå ab. Foto: aagaard reklambyrå ab.

Copy: aagaard reklambyrå ab & StormStyrka. Korsord: Rignell-Zander AB.