

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sidan 2

Önskat bytesdatum:

Hyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Lägenhetsstorlek, kvm	Antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.		

Bytespart

Förnamn och efternamn		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Lägenhetsstorlek, kvm	Antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.		

Undertecknade försäkrar härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet med bytet är att erhålla annan bostad och bebo densamma. Likaså försäkras att parterna såsom villkor för bytet inte begärt eller mottagit ersättning i någon form.

Hyresrätten kan förloras om Partillebo missletts eller om ekonomisk ersättning lämnats eller tagits. Undertecknade ska också vara medvetna om att Partillebokommer att kontrollera hyresbetalningar och förekomst av störningar. Vid bytet får inga skulder finnas. Lägenheterna besiktigas av Partillebo. För byte krävs att beaktansvärda skäl föreligger.

Uppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att användas av Partillebo AB. Vi behandlar uppgifterna i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Personuppgifterna behandlas för att administrera och fullfölja hyresavtalet.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Partillebos hyresgäst	Bytesparten

Ifylles av Partillebo

Ort och datum	Godkännes/Avslås
---------------	------------------

Information om bostadsbyte

Rätten att byta lägenhet gäller för alla som har ett förstahandskontrakt. Förutsättningen för bytet är att båda parter avser att bo permanent i den andra bostaden. Bytet måste godkännas av Partillebo.

Enligt hyreslagen ska den som ansöker kunna ange synnerliga skäl. Det kan till exempel vara så att vid ändrade familjeförhållanden finns behov av mindre eller större bostad. Beskriv din egen anledning nogga i din ansökan inte bytespartens.

För att Partillebo skall godkänna bytet fordras att bytesparten har tillräcklig inkomst för hyran och inte har misskött tidigare boende eller har betalningsanmärkningar.

Innefattar bytet flera intressenter måste byteskedjan vara obruten, dvs att inblandade parter flyttar in i respektive lägenhet.

Mer om byte av bostad kan du läsa i Jordabalken kap 12, Hyra, § 35.

Ansökan

Du och din bytespart fyller i blanketten och skickar in den till Partillebo, Box 87, 433 22 Partille. Tänk på att lämna in ansökan i god tid innan du önskar genomföra bytet. Behandling av ärendet startar först när alla begärda handlingar inkommit, behandlingstiden är beräknad till 1-2 månader. Partillebo bekräftar skriftligen om din ansökan är godkänd eller avslagen.

Endast vid byte inom Partillebo

Vid högre hyra bifoga intyg som styrker den uppgivna årsinkomsten samt personbevis från skattemyndigheten där det framgår att du är mantalsskriven på adressen.

Om Partillebo avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.

Bytespart som inte är Partillebos hyresgäst

Bytespart som inte bor hos Partillebo och söker bostad hos oss behöver bifoga:

- Kopia av nuvarande hyresavtal
- Ett aktuellt intyg som styrker årsinkomsten. Det kan vara intyg från arbetsgivare, intyg från A-kassa, studiemedelsintyg etc.

Vi kommer även att ta en kreditupplysning och kontakta tidigare hyresvärd angående skötsamt boende.

Besiktning

Vi besiktigar alltid lägenheten vid avflyttning.