

På TAPETEN

Tidningen för Partillebos kunder

Nr 1 / 2017

Johan får Partille
i rörelse sid. 4

Miljöarbete i
stark medvind sid. 3

Vi hälsar på i
Borgen sid. 6

Arvinge med
hjärtat i Partille sid. 8

**Partillebo**
Bo på landet mitt i stan

VD har ordet

Partillebo i sitt livs form...

Vårsolen tittar fram över ett ständigt växande Partille. Även om två av våra största byggnader genom tiderna invigdes förra året, Partille Arena och Kulturum, har flera riktigt spännande byggprojekt påbörjats. Ett unikt sådant är Partillebohallen som omvandlas från Sävrehofs hemmaarena till en fastighet som rymmer såväl 52 lägenheter som en ny idrottshall. Inom kort kommer också Partilles största plockepinn, byggnadsställningen på Oxledsvägen, att demonteras och de tre nya punkthusen blir klara för inflyttning.

Och i takt med att vi blir allt fler i Partille bygger vi ut kommunens samhällsservice med fler skolor, förskolor och vårdcentraler. Detta kan du läsa mer om bland pågående projekt på sidorna 10–11.

Dessutom vill jag gärna berätta att förra året var ett riktigt bra år för Partillebo och bolaget står väl rustat inför framtiden. Det känns extra roligt med tanke på att detta är mitt sista år som VD för Partillebo, vid årsskiftet går jag i pension. Under tiden har jag den stora glädjen att arbeta tillsammans med Katarina Elfverson som tar över VD-posten när jag slutar. Du kan läsa mer om Katarina i spalten till höger.

Jag och mina kollegor önskar dig en riktigt härlig vår!

Pär Linder
VD Partillebo AB



Säg hej till Katarina, vår nya VD!

Katarina Elfverson tar över VD-posten efter Pär Linder vid nästa årsskifte. Under detta år kommer hon att vara vice VD och arbeta tillsammans med Pär.

– Det känns fantastiskt roligt att komma in i Partillebo i ett sånt expansivt skede som råder idag. Dessutom har jag möjlighet att känna in företagets historia och själ under första året, säger Katarina. Det ger mig också en hel del kunskap inför arbetet med utvecklingsfrågorna i bolaget.

Känner sig hemma i fastighetsbranschen

Katarina kommer närmast från ett chefsjobb inom Göteborgs stad där hon ansvarat för stadens 13 stora friskvårdsanläggningar. Men fastighetsbranschen är inget nytt för henne.

– Jag startade min yrkesbana på bostadsbolaget Poseidon i början av 90-talet. Där var jag marknadschef under flera år och arbetade med både bostäder och kommersiella fastigheter. Nu får jag jobba med alla typer av fastigheter, det ska bli roligt.

Idag bor Katarina med sin man i centrala Göteborg, men har även bott i hyresrätt i Partille under studenttiden.

– Jag flyttade ner från Skövde 1987 för att plugga på Handels, boendet hittade jag i Partille.

Brinner för friskvård

– Det ska bli spännande att jobba i Partille. Fördelen med en mindre kommun är att man har en helt annan möjlighet att jobba med helheten. Det är också kortare ledtider och mer personliga relationer mellan kommunens olika delar. Katarina brinner för friskvård och cyklar gärna till jobbet. Hon är också intresserad av hur bättre utemiljöer i bostadsområdena kan påverka den motoriska utvecklingen hos barn.

– Om barnen är ute och leker mer stimuleras också deras motoriska utveckling och inlärningsförmåga. Och för oss vuxna är den bästa medicinen mot åldrande att röra på sig.



En solskenshistoria: 1100 kvm solcellspaneler på Kulturums tak står för en stor del av byggnadens elförsörjning.

Så här arbetar vi med miljön

Miljöarbetet ligger oss varmt om hjärtat. Därför arbetar vi på Partillebo kontinuerligt med att hitta nya lösningar som minskar belastningen på miljön och sparar energi. Tittar vi tillbaka så där 20 år i tiden har det hänt oerhört mycket. Och det är bara början. Idag sker en fantastisk teknikutveckling inom elförsörjning, värme, belysning, vattenhantering och transporter. Vi ser positivt på alla kommande hållbara lösningar.

Fjärrvärme

– tryggt och bra för miljön

För inte alltför länge sedan värmdes våra fastigheter upp av oljeeldade värmepannor. Idag är det fjärrvärme som gäller. Av Partillebos totalt 467 000 kvm lokalyta värms 400 000 kvm upp av fjärrvärme, resten får sin värme från berg- eller markvärme.

Elförsörjning i medvind

Visste du att Partillebo har egen vindkraft? Jo, år 2012 byggde vi två vindkraftverk i Gränna, i ett blåsigtt läge nära Vättern. Dessa vindkraftverk försåg oss med 46 % av all den el som förbrukades under det senaste året.

Dessutom satsar vi på solceller. Från att ha testat några mindre anläggningar har vi nyligen installerat 1100 kvm solcellspaneler på Kulturums tak. När anläggningen är igång kommer den att bidra med elektricitet till den stora fastigheten. Vi hoppas på många soltimmar framöver.

Flower Power

På taket på Partillebos huvudkontor (Kyrktorget) står ett helt litet solkraftverk. Det är solceller som har formen av en stor blomma. Det fina är att blomman följer solen och vrider sig likt en gigantisk solros. När solen går ner fälls solcellsblan-



Solcellsblomman som snart slår ut på Partillebos kontorstak.

den ihop – i väntan på morgondagens första strålar.

Belysning som sparar energi – men inte ljus

De senaste åren har vi arbetat med att byta ut befintlig utomhusbelysning till LED-lampor. I dagsläget är ungefär 75 % av all utomhusbelysning försedd med LED. Förutom att dessa lampor minskar energiförbrukningen avsevärt håller de mycket längre än traditionella lampor. Och med dagens avancerade teknik ger de lika varmt och trivsamt ljus som de gamla glödlamporna.

Ett annat effektivt sätt att spara energi är närvarostyrning av belysningen. Det

innebär att sensorer känner av när någon är i lokalen och belysningen tänds. Cirka 80 % av våra lokaler har denna smarta lösning.

Vi kör på el och gas

Du har säkert lagt märke till Partillebos transportbilar som rullar i hela kommunen. Vår bilpark är miljöanpassad sedan många år tillbaka. 35 av fordonen är elbilar och övriga 8 drivs med gas.

Smart teknik minskar vattenförbrukningen

Den nya miljöanpassade tekniken har även letat sig in i kök och badrum. Vi byter kontinuerligt ut äldre blandare till nya, energieffektiva blandare som minskar både vattenåtgången och mängden varmvatten. Dessutom sätter vi in snålspolande toaletter när det är dags för renovering.

Nytt och hållbart

När vi bygger nya fastigheter och renoverar bostäder finns alltid hållbarhetstänket med. Så långt det är möjligt väljer vi miljöanpassade material som håller länge. Idag finns allt byggmaterial med i våra databaser vilket gör att vi snabbt kan kontrollera vad det innehåller. Dessutom bygger vi med bra, traditionella material som exempelvis trä, tegel och sten. Det är viktigt eftersom vi bygger för framtiden!



Sandra Lindström och Johan Knutsson välkomnar alla till det nya gymmet i Partille Arena.

Johan vill få Partilleborna att röra på sig

Att träna på gym har blivit något av en folksport och i det nya träningscentret Improve Health i Partille Arena erbjuds både gruppträning och modern utrustning.

Redan när Partillebo började planera den nya Arenan fanns det önskemål om en träningsanläggning utöver det vanliga. Dessutom var det viktigt att hitta en lokal aktör som är lyhörd för idrottsklubbarnas behov och som kan samverka med gymnasieskola och särskola. Och inte minst erbjuda ett intressant träningsutbud för både elitidrottare och motionärer.

Johan Knutsson, som driver Improve Health, har gedigen bakgrund i tränings- och hälsobranchen.

– Jag har jobbat inom träningskedjan Sats i drygt 20 år och varit fystränare för handbollsklubben Sävohofs A-lag under 12 år, säger Johan.

Träningsugna i alla åldrar

Att Johan brinner för träning, och få människor i rörelse, går inte att ta miste på.

– Här tränar människor i alla åldrar, från 6 till 84 år, säger han. Vi har riktat in oss på kompetens och kvalitet när det gäller vårt träningsutbud. Personalen är väldigt erfaren och duktig; de flesta av oss har jobbat tillsammans på Sats tidigare och vi känner varandra väl. Johan berättar att den populäraste träningsformen idag är gruppträning där man utvecklar styrka, rörelse och balans. Många kombinerar denna typ av träning med att träna i gymmet.

– Vi har ett nära samarbete med en av de stora leverantörerna av träningsutrustning. Improve blir något av ett showroom och det innebär att vi kommer att ha den senaste utrustningen.

Rörlighet ligger i tiden

Sandra Lindström, som ansvarar för gruppträningarna, berättar att man har

en mängd olika träningspass under veckan. Det är allt från cirkelträning, högentensiv stationsträning och cykelpass till dansklasser, yoga och barngrupper.

– Något som blivit populärt är vår 3D-träning, berättar Sandra. Då tränar vi rörlighet efter ett oregelbundet mönster, där syftet är att få en mjuk och rörlig kropp. Det är också ett bra sätt att förbättra sin styrka och kondition. Ett annat uppskattat träningspass är seniorträning. Här träffas ett trettiotal seniorer mellan 60 och 90 år för att träna tillsammans.

Träning som är anpassad till dig

– Idag är det väldigt vanligt att man har en personlig tränare, säger Johan. Då kan du vara säker på att träningen är anpassad till dig. Att stämma av träningsupplägget regelbundet med en personlig tränare ger



I det ljusa, rymliga gymmet erbjuds både fin utsikt och alla tänkbara träningsmöjligheter.



Här möter vi ett seniorgäng som tränar i grupp samtidigt som Sävehofs elithandbollsspelare kör ett stenhårt fyspass på andra sidan glasväggen. Här finns verkligen något för alla.

dig nya övningar, fyller på med energi och du får bekräftelse på att du tränar rätt.

Sedan får man inte glömma att många går till gymmet för att träffa andra människor; den sociala biten är viktig.

Hur kommer man igång med sin träning?

Johan får ofta frågan om varför man ska börja träna på gymmet.

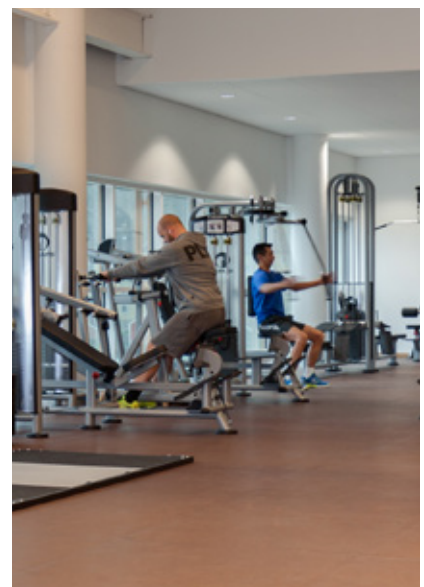
– Då brukar jag svara att det är något jag inte kan beskriva. Men kom gärna hit och provträna och upplev hur det är. Det är viktigt att man får en egen upplevelse, att hitta en träningsform som passar en själv. Det finns ju så många olika sätt att träna på, det måste vara kul. Det kan vi hjälpa till med.

– Vissa tränar för att må bra och aktivera sin kropp, medan andra förbereder sig fysiskt för exempelvis ett tävlingslopp som Göteborgsvarvet eller Vasaloppet.

Träning och rehab på ett och samma ställe

Improve har inriktat sig på funktionell träning. Det innebär att många av övningarna bygger på rörelser som används i vardagen och man jobbar mycket med den egna kroppsvikten.

På gymmet arbetar totalt 28 personer i form av personliga tränare, gruppinstruktörer och övrig personal. Dessutom finns två sjukgymnaster som kan hjälpa till med behandling av skador och rehab.





Anghel med storslagen utsikt från köksfönstret.



Välbevarat fönster från 1914.



Huset har anpassats för dagens krav på tillgänglighet.



Niklas i lägenhetens väl bevarade burspråk.



Sovrum med nationalromantik.



Från Catarina och Niklas bostad ser man ända till Gamlestaden.

Mitt hem är min borg

Välkommen att gå husesyn i Villa Porthälla på Kyrkåsberget, eller Borgen som de flesta kallar den. Efter att Partillebo köpte fastigheten har byggnaden renoverats och vi har försökt att bevara så mycket som möjligt av den tidstypiska inredningen. Den pampiga villan byggdes 1914 i nationalromantisk stil för direktör Ernst Harbeck och hans familj.

Men huset rymmer inte bara vackra inredningsdetaljer och ovanlig arkitektur, här finns också en del spännande historik. Under åren har här bedrivits både hemlig bordellverksamhet och huset har varit kloster för den religiösa rörelsen Hare Krishna.

Idag rymmer Borgen sju lägenheter, där ingen är den andra lik. Vi hälsar på hos några av hyresgästerna som precis har bott in sig.

Catarina Gränström och Niklas Abrahamsson uppskattar helheten

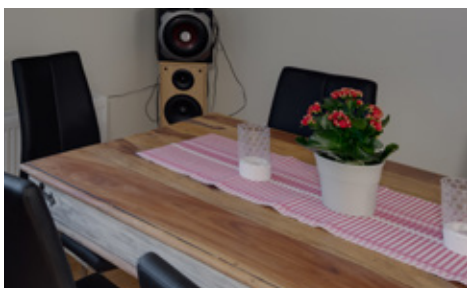
Att Catarina och Niklas hamnade här är något av en tillfällighet.

– Jag fick tips om att det här klassiska huset högt ovanför Partille skulle byggas om och få hyresrätter, säger Catarina. Jag hittade lägenheten på Partillebos hemsida, fyllde i en ansökan och fick lägenheten efter turordning; jag ville verkligen bo här.

I Catarinas och Niklas lägenhet finns många väl bevarade detaljer från den ursprungliga bostaden. I vardagsrummet finns ett litet upphöjt burspråk med fantastisk utsikt över Partille och Sävedalen.

– Ja, en fin dag ser vi ända bort till SKF i Göteborg, säger Catarina.

Catarina visar oss in i sovrummet som är tidstypiskt för den nationalromantiska perioden. Takmålningar pryder det välvda taket och en gedigen dörrpost i massiv ek ramar in ingången. Det känns nästan som att gå tillbaka i tiden, som att kliva in i den där garderoben i filmen Narnia.



Anghels egentillverkade köksbord

Vad tycker ni mest om i er nya lägenhet?

Niklas gillar verkligen bostaden och Borgen.

– Det är en fräck helhet med den gamla fastigheten, omgivningarna och utsikten.

Katarina svarar eftertänksamt att det är lite häftigt med "spåren" efter de som bott här tidigare. Exempelvis märkena i marmorskivan i sovrummets djupa fönsternisch, eller den lilla fuktskadan i det vackra massiva parkettgolvet.

– Det visar att någon bott här långt tidigare, det ger boendet en extra dimension, säger hon.

Anghel stortrivs i sin vindslägenhet

Längst upp i huset, i den inredda vinden, bor Anghel Alin med sin lillasyster.

– Jag har bott i Partille i snart tre år och trivs jättebra. Jag blev erbjuden en lägenhet i centrala Göteborg, men jag ville inte flytta härifrån. Men när jag fick möjlighet att flytta hit i december förra året var det ingen tvekan. Huset här ligger fantastiskt fint med utsikt och naturen inpå knutarna.

– Jag var faktiskt här och tittade innan lägenheten var färdig och jag är jättenöjd med slutresultatet, säger Anghel.

Min favoritplats? Det måste vara att sitta i köket, där är fin utsikt genom fönstren.

Anghel jobbar i byggbranschen och gillar finsnickeri. Flera av möblerna i lägenheten har han gjort själv och köksbordet, inspirerat av den hundraåriga fastigheten, är han extra stolt över.

– Det tog mig nästan tre månader att få ihop, men visst passar det bra här? Den massiva träskivan och de fint snidade bordsbenen gör sig perfekt i den nationalromantiska arkitekturen.





Hemma i huset i Furuskogen kan Casper luta sig tillbaka. Räcket är en av de få saker han inte byggt själv.

Musikern som lika gärna snick

Casper Janebrink i dansbandet Arvingarna har hjärtat i Partille. Han har bott på Övre Furuskogsvägen i nästan hela sitt liv, lärt sig spela klarinett i kommunala musikskolan och varit lovande handbollsspelare i Sävehof. Han är också en av de musiker som turnerat runt mest i vårt avlånga land.

Vi träffar Casper hemma i huset på Övre Furuskogsvägen en eftermiddag efter att han repeterat med bandet. I rösten anas en liten heshet, vilket inte är så konstigt med tanke på att han repeterar intensivt inför kommande krogshow på Casino Cosmopol.

– Det är viktigt att spela regelbundet, och sjunga, för att hålla rösten i trim. Håller jag upp ett par veckor blir jag lätt hes och rösten överansträngd.

Casper berättar att han bott här i huset hela sitt liv, förutom några år i egen lägenhet i Övre Björndammen när han flyttat hemifrån.

– När pappa bestämde sig för att sälja huset i mitten av 90-talet passade jag på

att köpa det; jag ville ha något eget att snickra på. Under åren har han renoverat stora delar av huset på egen hand och förvandlat 70-talshuset i mexitegel till en modern, välisolerad villa med liggande svart träpanel. Casper gillar att bygga och göra saker med egna händer. Han utbildade sig till snickare under gymnasieåren och jobbade i byggbranschen något år innan musikkarriären tog fart på riktigt.

När vaknade ditt intresse för musiken?

– Det började nog när jag gick i tredje klass och fick prova på att spela blockflöjt. Det höll jag på med i något år tills vi fick gå

till den kommunala musikskolan och testa på olika instrument. Jag fastnade för cello och saxofon. Det var svårt att välja, men när farsan sa att klarinett är bra för det är nästan som att spela blockflöjt, började jag med det. Klarinetten hängde med ända upp i åttonde klass när några skolkamrater, som hade ett band, frågade om han kunde spela bas.

– Nä, svarade Casper.

– Men din pappa spelar ju bas i Flamingokvintetten, undrade killarna.

– Okej, jag kan gå hem och fråga farsan om han vill lära mig, svarade han.

Sagt och gjort, jag lärde mig några ackord och första spelningen på skolavslutningen gick bra.



Visst känns det bra med 10 album och en rad musikaliska utmärkelser i ryggen. Arvingarna har haft stora framgångar under åren.

rar nya låtar som på huset

Från hårdrock till Arvingarna

Caspers barndomsvän Tommy Karlsson fick reda på att Casper börjat spela bas och ville att han skulle vara med i deras rockband.

– Vi började med ett garageband som vi döpte till Icewind. I början spelade jag bas och körade lite.

Samtidigt vaknade Caspers entreprenörsanda till liv. Han fixade spelningar genom att ta moppen och åka runt mellan olika fritidsgårdar i Partille för att höra om bandet kunde få uppträda. Sedan gjorde han egna affischer i skolan som han häftade upp på olika ställen i Partille. Bandet skrev egna låtar, spelade på olika ställen och gjorde demoinspelningar som de skickade till skivbolag.

– Vi var också uppe i Stockholm och träffade några skivbolag, men det lossnade inte riktigt för vår melodiösa hårdrock. Efter några år splittrades bandet, men jag och Tommy bestämde oss för att fortsätta spela ihop.

Då, i början av 90-talet, var 60-tals musiken i ropet och killarna upptäckte band som Beach Boys och Beatles.

– Pappa uppmuntrade oss och frågade om vi inte kunde spela musik som folk kan dansa till. För att bli fler i bandet frågade vi Tommys bror Kim och en kompis som heter Lasseman, om de ville vara med och spela. Arvingarna hade bildats.

Hur var det att växa upp i Partille på 70- och 80-talet?

– När jag växte upp här i Furuskog var jag och mina kompisar ute jämt. Vi spelade landhockey, cyklade och lekte i skogen. Jag minns att vi byggde kojor i flera våningar uppe i träden, det måste ha varit livsfarligt. Vi badade till och med i Björndammen på den tiden, även om det var grunt och lite dygt. Där fångade vi grodyngel som vi tog hem och hade i ett litet akvarium. Varje dag gick jag fram och tillbaka till Björndammen med två hinkar för att hämta friskt dammvatten till ynglen. Det var viktigt för att de skulle överleva.

Idag uppskattar Casper och hans familj att det är nära till stan (Göteborg) samtidigt som de bor lite utanför. Det är lite som Partillebos slogan.

– Jag gillar att det är nära till allt och att jag snabbt kommer ut på motorvägen, vart jag än ska. Sedan har man fått till Allum riktigt bra och den nya Arenan är fantastisk. Det enda jag och familjen saknar är ett riktigt badhus.

När spelar ni i Partille härnäst?

– Det är inget planerat för tillfället. Vi skulle gärna vilja göra en konsert i Partille i höst – varför inte i den nya Arenan, det vore kul.

De senaste åren har Arvingarna dragit ner på antalet spelningar och gör hellre de uppträdanden som de tycker är bra och där bandet har roligt när de jobbar. Tidigare kunde de hinna med 180 spelningar under ett år, idag gör de cirka 90.

– Vi spelar inte lika mycket på danstillställningar längre, utan det blir mer konserter och uppträdanden. Vi har ju fått en trogen publik genom åren och många vill komma till en spelning och lyssna på oss. Att få gensvar från publiken är det som är moroten med att stå på scenen, avslutar Casper.



Snart är det dags att ta bort byggnadsställningen på Oxledsvägen 10 i Puketorp...

Ännu ett händelserikt år i ett växande Partille

Som Partillebo börjar man vänja sig vid att leva i en förstad i förändring; här byggs bostäder, idrottshallar, förskolor och vårdcentraler som aldrig förr. Samtidigt sker renoverings- och underhållsarbeten av en mängd olika fastigheter, runt om i kommunen. Och i Jonsered blir en omtalad trädgård ännu mer inbjudande.

Visst växer Partille så det knakar!

Här kan du läsa om alla spännande projekt hos Partillebo under 2017.

Jonsereds Trädgårdar

Jonsereds Trädgårdar är ett populärt utflyktsmål. För att attrahera ännu fler besökare, och förbättra tillgängligheten för rörelsehindrade, byggs ett nytt större café med fler sittplatser – både inomhus och ute i trädgården. Det blir också fler toaletter. Redan nu kan vi avslöja att årets gästträdgård blir i engelsk stil; ett spännande möte med den prunkande tyska formträdgården.

Tallmossens förskola

Denna nya förskola som började byggas i maj förra året står klar till sommaren och då flyttar cirka 120 barn in. Den tillfälliga förskolepaviljongen kommer att tas bort.

Öjersjö idrottshall

En ny idrottshall planeras att byggas på samma plats som den tillfälliga förskolepaviljongen står på. Allt för att möta behovet från växande skolor i Öjersjö och aktiva föreningar i denna del av kommunen. Projektering pågår, byggstart planeras till år 2018 och invigning under 2019.

Bokedalens hotell

Vid Jonsereds Herrgård planeras att bygga ett hotell i den gamla ladugården. Detaljplanearbetet pågår och vi hoppas på byggstart i slutet av året. I så fall står hotellet klart under 2019.

Furulunds vårdcentral

Närhälsans vårdcentral i Furulund får en tillfällig utbyggnad i anslutning till befintliga lokaler. Detta ska vara klart i mars. Samtidigt finns det planer på att förändra och förtäta Furulunds centrum, som idag upplevs som en stor parkeringsplats. I samband med denna förändring får vårdcentralen eventuellt nya, permanenta lokaler.

Kullegårdens förskola

Glädjande nog ökar antalet barn snabbt i både Öjersjö och Sävedalen. Därför behöver Kullegårdens förskola byggas till med en ny huskropp. Denna byggs ihop med den gamla förskolan som även renoveras. Bygget startar i sommar och hela den nya förskolan tas i bruk under hösten 2018. Då finns det plats för ungefär 220 barn.

Finngösa gamla skola

Tidigare har Partille kommun haft kontorslokaler i den äldsta delen av Finngösa skola. Nu står lokalerna tomma och det ska byggas 14 nya lägenheter som kommunen kommer att disponera. Ombyggnaden påbörjas i maj i år och förväntas pågå fram till februari år 2018.



...och hyresgästerna kan börja flytta in i det första av de tre nya punkthusen.

Hossabeget

I naturnära Hossaberget i Öjersjö byggs just nu 76 nya lägenheter. Dessa fördelas på fem flerbostadshus med 12 lägenheter i varje, ett radhus med åtta lägenheter samt åtta friliggande villalägenheter. Många av lägenheterna får markläge. Bygget startade i slutet av förra året och första inflyttning sker under hösten 2018.

Puketorp

De tre nya punkthusen utmed Oxledsvägen, i södra Sävedalen, började byggas i februari förra året. Husen som blir 5–8 våningar höga får totalt 62 lägenheter med boyta mellan 49 och 89 kvm. Kännetecknande för husen blir fasader i olika material och inglasade balkonger i solläge. Första inflyttning beräknas ske nu till våren.

Partille vandrarhem

Den invändiga renoveringen av vandrarhemmet i Åstebo är nu färdig och man har fått väldigt många positiva kommentarer från de som besökt boendet. Nu påbörjas nästa projekt strax intill, vilket är en uppställningsplats som rymmer 23 husbilar. I maj 2017 beräknas parkeringen vara färdig.

Åkanten 2 – i förvandling

Just nu pågår ett unikt projekt i Partille. Åkanten 2, eller Partillebohallen, har påbörjat sin omvandling från hemmaarena för Sävehof till bostäder och idrottshall. Här byggs 52 lägenheter och bostäderna kommer att ligga runt den nya idrottshallen. Ovanpå hallens tak skapas en skyddad innergård med bänkar och trivsamma mötesplatser. Efter ombyggnaden kommer idrottshallen att rymma cirka 500 åskådare och kan användas för mindre evenemang och skolidrott. I bottenplan planeras lokaler för kommersiella verksamheter.

Partille ridklubb

Här händer det en hel del: ridklubbens anläggning får både om- och tillbyggnad. Byggnationen av det nya rid- och skötselstallet pågår för fullt. Efter sommaren kommer hästarna att få njuta av den nya lösdriftsanläggningen. Allt byggarbete på anläggningen beräknas vara klart till sommaren 2018.

Ombyggnad i Oxled

Just nu pågår ombyggnaden av husen på gård D och arbetet kommer att vara klart till våren. Samtidigt får den yttre miljön för gård C och D en ordentlig översyn i år.

Vilka större underhållsplaner är på gång?

CENTRUM

- På Bäcksorlet planeras fönsterbyte.
- Även Mellbyvägen 35 får nya fönster.
- Stamspolning kommer att ske på Högshallsvägen 2.
- I Anneberg startas ett pilotprojekt: lägenheterna i ett trapphus uppdateras invändigt.
- Fasadmålning utförs på Ida Liljebergs väg.
- Gamla Kronvägen 17 får nya förråd med rejäla nätväggar.
- Ny porttelefoni installeras på Artles Torg.

NEDRE BJÖRNDAMMEN

- På Postgången 1A-1E kommer fastigheten att dräneras om. Dessutom får huset ny porttelefoni.
- På Postgången 3-4 får de södra delarna av husen ny dränering.

ÖVRE BJÖRNDAMMEN

- Gårdsmiljön på Domarevägen 49-67 får en översyn.
- På Bisittarevägen och Domarevägen målas fasaderna om på några av fastigheterna.

SÄVEDALEN

- I Ljungkullen byts balkongdörrar i en första etapp – och 10 grovkök kommer att renoveras.
- I Ljungkullen projekteras ny ventilation i etagelägenheter. Eventuell byggstart av denna i ett första skede.

Vad tycker du...



...om tidningen?

Vi vill ge dig en snygg tidning med användbart och underhållande innehåll. Hur tycker du att vi lyckas? Berätta vad du gillar och inte gillar! Kanske är det något du saknar?

...om Partillebo?

Vårt mål är att vara ett ledande bostadsföretag, där både barn och vuxna kan trivas och må bra utifrån sina behov. Det är därför glädjande att vi redan är där enligt Hyresgästföreningens undersökning. Men vi vill veta mer om vad du tycker. Berätta om dina erfarenheter hittills och vad du har för önskemål i framtiden, så att vi kan bli ännu bättre.

Skriv gärna ner några rader och mejla dina synpunkter till patapeten@partillebo.se

Tack på förhand!



vik här!

Frankeras ej
Partillebo betalar
portot

Partillebo AB
Svarspost 410466800
433 01 Partille

Partillebo
Bo på landet mitt i stan

Korsord

Skriv namn, adress och lägenhetsnummer och skicka din lösning med bifogad frankerad svarspost.



Lös korsordet och vinn biobiljetter!

Skicka lösningen till Partillebo, senast 7 april 2017.
Vi lottar bland bidragen och belönar tio personer med två biobiljetter vardera.

Namn _____

Adress _____

Lägenhet nr _____

	REST EFTER SKÖRD OCH SES MED RUBB	VIRA, VRIDA, SLINGRA	KALLAS TUMULT OCH KRAVALLER	ÄR MÅNGA ÖGON I NORDEN									
	EFTER-LÄMNAR SKOGSKÄTT		VÄGMA-SKIN MED GER LJUS										
	ÄR SÖNDRIG MASKIN I MAT FÖR IDISSLÄRE												
	STIRRA			PÅ ENTRE-DÖRR									
	SATT I JORDEN	LOCKAR KÖP-SUGNA	SPEL-ANDE SKOGS-FÄGLAR	FÖR-ÅLDRA-FRITT	AVSTÄR FODA	GIGANT-ISK	SPEKTAKULÄR REKLAM-TILLSTÄLLNING	KODTYP LADES KORT					
									PÅ VILKET STÄLLE	ÄR ÅT-SITTANDE KJOL-VRIVLAR I VINTERLUFT	HÄLLA KURSEN		
FORMAR KERAM-IKER							KÄNNAS KALL GÖR CIRKLAR		3,14 KRATER-SJÖ I SMÅLAND				
RHEN-BIFLÖD				HÄTT-SVAMP RUND SKIVA				MINI-MALA BERGS-LEJON		VÄRRE ÄN VÄRRE			
REGN-FATTIGA		BLUFF-VÄRA OSIS							INUTI KORT OPERA-MÄSTARE	STARK MOT-VILJA FÖRUT			
RAGGIGT HUS-DJUR						KÖPER TURIST SAMMAN					MOT BOTTEN RULLAR LÄTT		
			HON FIRAS 10/2 JUST SÅ				MAT-SEDELN SÅNG-GRUPP				INHAND-LA BLOD-BRIST		
GOT-LANDS-HÄST					KÄK-PARTIER				VATTEN-VÄG MED K		SKÄMTAR	PUSS OCH KRAM	
					EJ AN-VÄNDA								
HAR SITT EIFFEL-TORN									VIND-JACKA SNÄL-ADE				
									HÖJT-ADE	UPP-LEVER	TYCKA ELLER AVSE	ÄR EJ ARBETS-MYRAN	DE AV-RUNDAS I PRIS
									ÄR PYTON				TANKER VAD-HÄLL-ÄRE PÅ
									FIKA-STÄLLE		BETYDER LUFT		
											USA-STAD MED FRANCISCO		
											KÄMP-ADE BETYD-ER OK		
									RYSKT TORP			SES SIMMA I DAMM	
									SMILAR				
										INTE VÄRA			
													



En av våra elbilar som rullar i kommunen.

Till våren tar vi ut en liten avgift för din pappersavi...

Vi har infört ett nytt fastighetssystem. Det innebär att vi själva inte kommer att dela ut avierna längre utan de skickas med posten. Därför behöver vi ta ut en avgift för varje hyresavi som skickas ut.

- Från och med majhyran 2017 tar vi ut en aviavgift på 10 kronor.
- Från och med januarihyran 2018 höjs avgiften till 25 kronor.

...men den kan du undvika genom att använda dig av autogiro eller e-faktura.

Du anmäler att du vill betala med autogiro eller e-faktura genom att kontakta din bank (internetbank).


Bo på landet mitt i stan

Partillebo AB, Box 87, 433 22 Partille. Telefon 031-44 07 70.
Ansvarig utgivare: Pär Linder, VD Partillebo AB | Produktion: Billes.
Skribent: Göran Sundvall, Bokstavera | Fotograf: Annika Arvroth